



SIEDLUNGSGEBIET

Puffermethode

Beschlossen vom Gemeinderat am 29. Nov. 2022

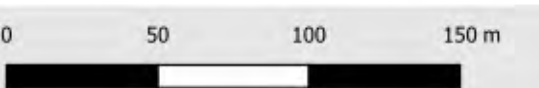


Der Präsident:

Der Schreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 48 vom 2. Dez. 2022

1:2'500



Datum	Projekt	Gezeichnet	Kontrolliert
29.11.2022	SA	AR	SA

Plan Nr.: 1500719.001_01

Nutzungs-zonen

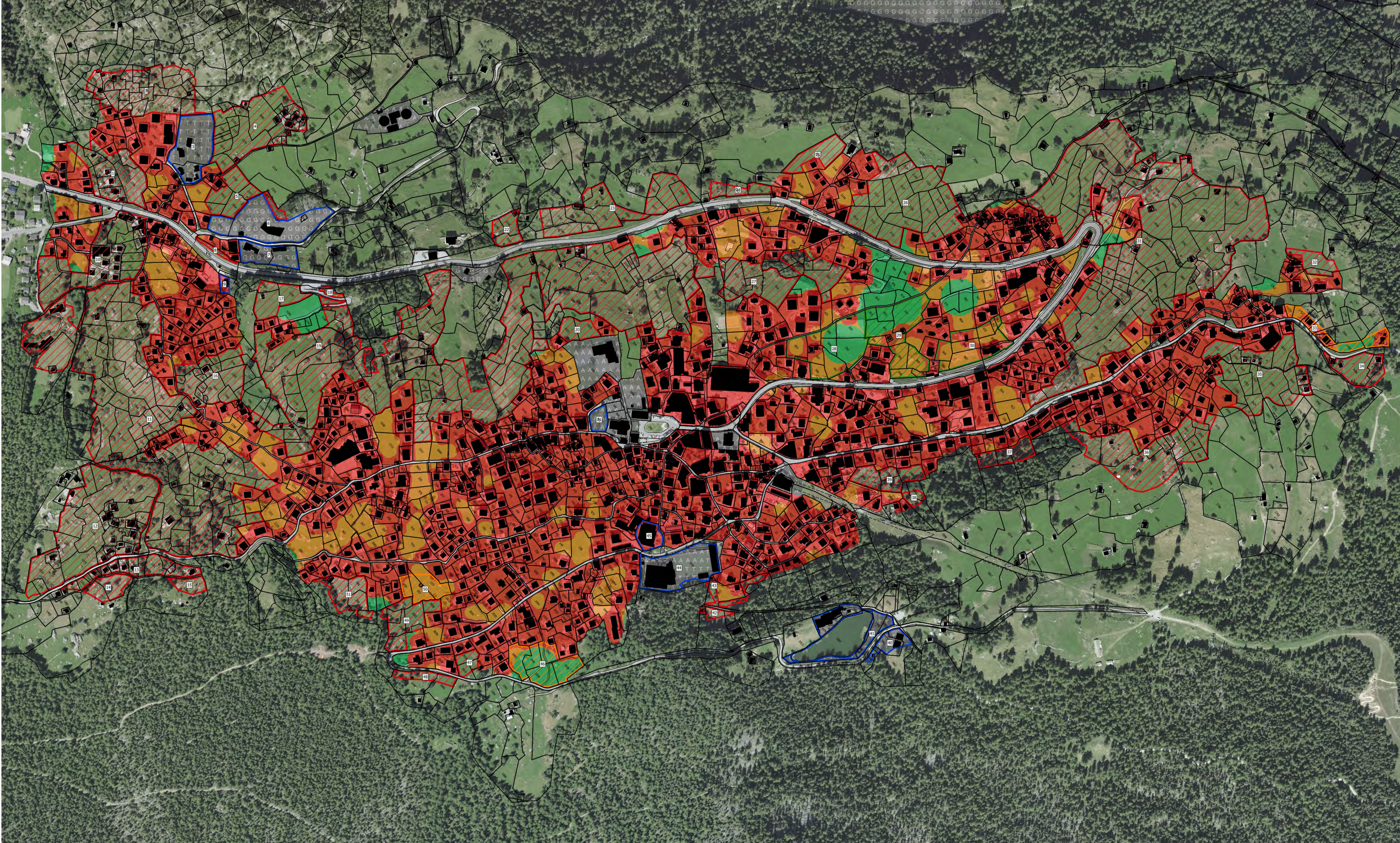
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gewerbe-zonen
- Tourismus-zonen

ARE-Puffermethode

- Gebäude (inkl. projektierte Gebäude)
- überbaute Flächen in der Wohnbauzone (B20)
- unsicher überbaute Flächen in der Wohnbauzone (B40)
- nicht überbaute Flächen in der Wohnbauzone

Planungs-zonen

- Umzonung
- Planungsmassnahme
- Planungsmassnahme (spätere Nutzungszulassung)
- Zone mit späterer Nutzungszulassung
- Nichtein-zonung





SIEDLUNGSGEBIET

Vorgesehenes Siedlungsgebiet

Beschlossen vom Gemeinderat am 29. Nov. 2022

Der Präsident:

Der Schreiber:



Publiziert im Amtsblatt Nr. 48 vom 2. Dez. 2022

1:2'500



0 50 100 150 m

Datum	Projekt	Gezeichnet	Kontrolliert
29.11.2022	SA	AR	SA

AREAPLAN Areaplan AG · Raumplanung und Siedlungsentwicklung
Englisch-Grass-Strasse 15, 39002 Brag-Glis | Wei 1, 39105 Gampel
Kontakt: 027 952 3210 | info@areaplan.ch | www.areaplan.ch

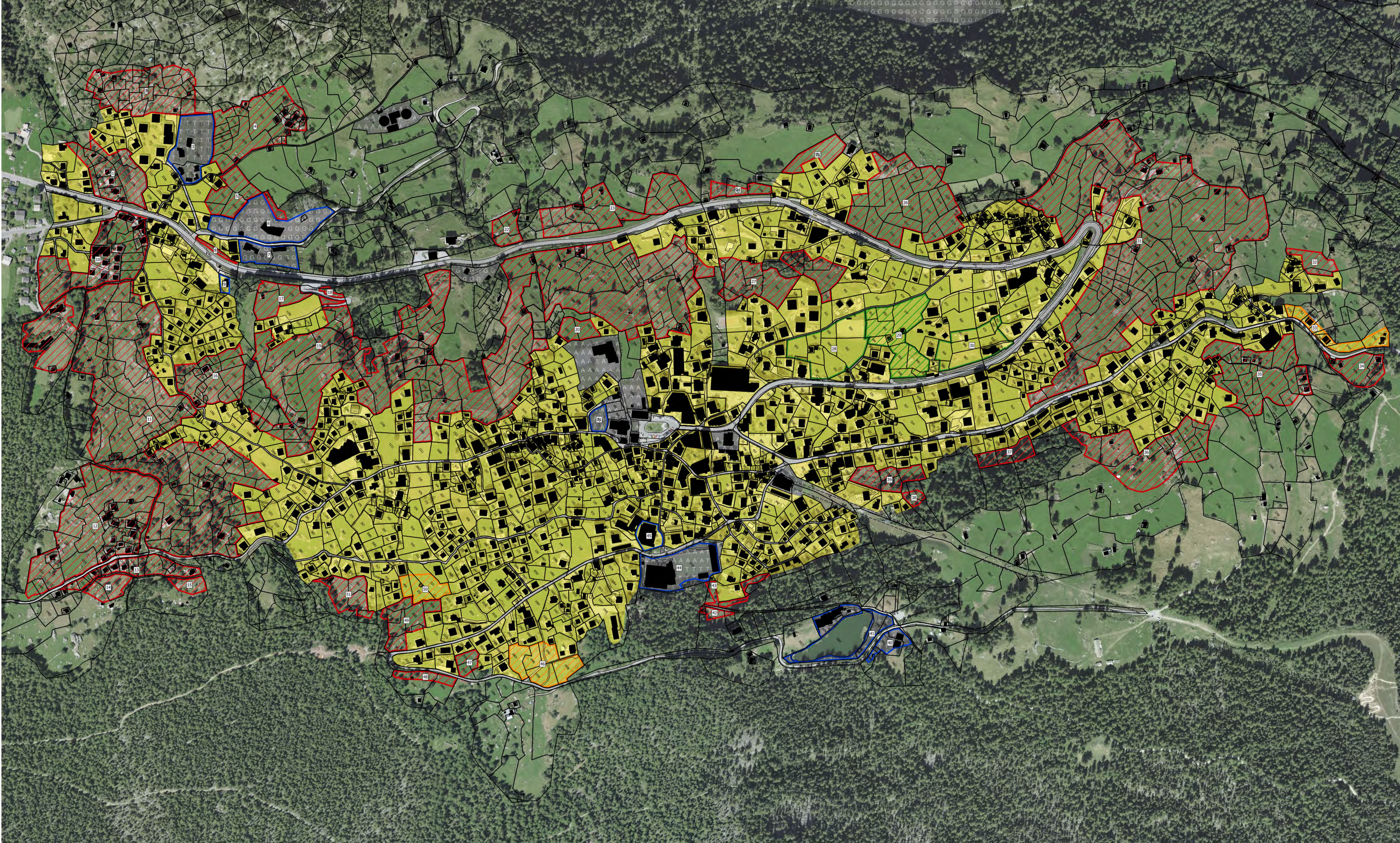
Plan Nr.: 15007.19.001_02

Nutzungs-zonen

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gewerbe-zonen
- Tourismus-zonen
- Bauzone für die Wohnnutzung

Planungs-zonen

- Umzonung
- Planungs-massnahme
- Planungs-massnahme (spätere Nutzungszulassung)
- Zone mit späterer Nutzungszulassung
- Nichtein-zonung





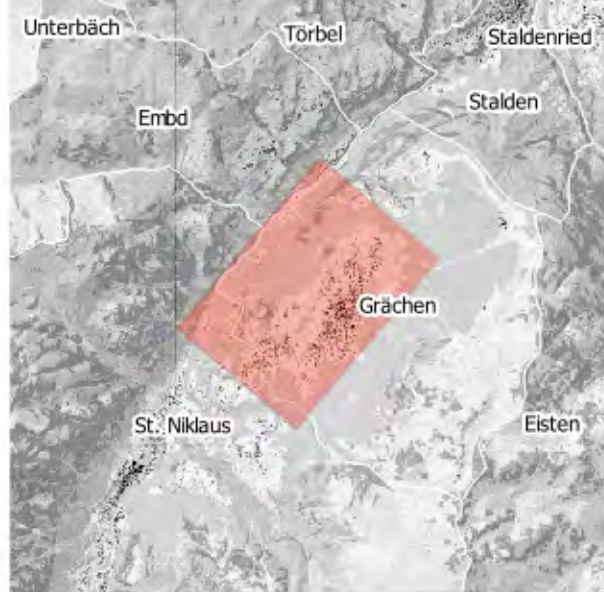
SIEDLUNGSGEBIET

Planungszonen

Beschlossen vom Gemeinderat am 29. Nov. 2022

Der Präsident: Der Schreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 48 vom 2. Dez. 2022



1:2'500



0 50 100 150 m

Datum	Projekt	Gezeichnet	Kontrolliert
29.11.2022	SA	AR	SA

AREAPLAN
Anregung AG, Raumplanung und Siedlungsentwicklung
Engelshausstrasse 65, 39502 Brig-Glis (Wien-L 3945) GmbH
Kontakt: 027 552 32 10 | info@areaplan.ch | www.areaplan.ch

Zonennutzungsplan

Bauzonen

- Dorfzone D
- Dorfzone DC (Dorfzone D / Camping)
- Wohn- und Ferienhauszone W1
- Wohn- und Ferienhauszone W1E (2. Erschliessungsetappe)
- Wohn- und Ferienhauszone W1Eplus (Energie)
- Wohn- und Ferienhauszone W1A (landschaftlich empfindliches Baugebiet)
- Wohnzone W2
- Wohn- und Ferienhauszone W2E (2. Erschliessungsetappe)
- Wohnzone W2A (landschaftlich empfindliches Baugebiet)
- Wohnzone W2B (mit Höhenbeschränkung)
- Wohnzone W2C (Wohnzone W2 / Camping)
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Parkhauszone "Millegga" WP
- Öffentliche Bauten und Anlagen ÖB+A
- Erhaltungzone EZ

Planungszonen

- Umzonung
- Planungsmassnahme
- Planungsmassnahme (spätere Nutzungszulassung)
- Zone mit späterer Nutzungszulassung
- Nichteinzonung

Nr.	[ha]	Vorhaben	heutige Zone	vorgesehene Zone
1	0.91	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
2	1.37	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
3	0.71	Umzonung	Dorfzone D C + Wohnzone W2 C	Campingszone C
4	1.39	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
5	0.55	Rückzonung	Wohnzone W2 + WG3	Landwirtschaftszone LWZ
6	0.96	Umzonung	Wohnzone W2 E + Wohn- und Gewerbezone WG3	Gewerbezone G
7	0.37	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Gewerbezone G
8	0.06	Rückzonung	Wohnzone W2	Verkehrszone VZ1
9	0.06	Umzonung	Landwirtschaftszone LWZ	Wohnzone W2
10	1.54	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
11	8.09	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W2 + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
12	2.76	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
13	0.57	Rückzonung	Wohnzone W1 A + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
14	0.26	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
15	0.15	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
16	0.92	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
17	0.45	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
18	0.05	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
19	10.02	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W3 + W2 + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
20	0.23	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ
21	0.13	Umzonung	Dorfzone D	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA
22	0.25	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
23	1.32	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
24	0.22	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
25	0.33	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
26	2.14	Rückzonung	Wohnzone W2 + W2 E + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
27	1.21	Rückzonung	Wohnzone W2 E + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
28	0.99	Planungsmassnahme	Wohnzone W3 + WG3 + W2	Wohnzone W3 SNP-Pflicht
29	0.97	Planungsmassnahme	Wohnzone W2 + WG3	Wohnzone W3 SNP-Pflicht (spätere Nutzungszulassung)
30	0.69	Planungsmassnahme	Wohn- und Gewerbezone WG3	Wohn- und Gewerbezone WG3 SNP-Pflicht
31	8.63	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W2 + W2 E + W1 E + W1 Eplus	Landwirtschaftszone LWZ
32	0.24	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
33	0.41	Etapplierung	Dorfzone + Wohnzone W1	Wohnzone W1 (spätere Nutzungszulassung)
34	0.43	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
35	1.61	Rückzonung	Wohnzone W1 E + W2	Landwirtschaftszone LWZ
36	1.69	Rückzonung	Wohnzone W1 E + W2	Landwirtschaftszone LWZ
37	0.29	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
38	0.08	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
39	0.42	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
40	0.19	Umzonung	Landwirtschaftszone LWZ	Zone für touristische Aktivitäten
41	0.52	Umzonung	Landwirtschaftszone LWZ	Zone für touristische Aktivitäten
42	0.09	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
43	0.18	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
44	0.84	Umzonung	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA + Verkehrszone	Zone für touristische Aktivitäten
45	0.19	Umzonung	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	Wohnzone W3
46	0.68	Etapplierung	Wohnzone W1	Wohnzone W1 (spätere Nutzungszulassung)
47	0.14	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
48	0.18	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
49	0.54	Rückzonung	Wohnzone W1 + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
50	0.33	Etapplierung	Wohnzone W1	Wohnzone W1 (spätere Nutzungszulassung)
51	0.44	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
52	0.19	Rückzonung	Erhaltungzone EZ	Landwirtschaftszone LWZ
53	0.15	Rückzonung	Erhaltungzone EZ	Landwirtschaftszone LWZ
54	0.36	Rückzonung	Erhaltungzone EZ	Landwirtschaftszone LWZ

